

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2010

Prenajímateľ : **Správa mestských komunikácií Poprad**
Sídlo : Levočská 3312/37, 058 01 Poprad
IČO : 00 69 64 63
DIČ : 20 206 65 790
IČ DPH : neplatca
Zastúpený : Mgr. Petrom Fabianom, riaditeľom
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia
Číslo účtu : 144 035 4018 / 1111
Tel. : 052/7731526
Fax : 052/7731153
(ďalej len prenajímateľ)

**V mene vlastníka
a zriaďovateľa** : **Mesto Poprad**
Zastúpené : Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO : 00 326 470
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca : **Zuzana Toporcerová ALEA**
Miesto podnikania : L. Svobodu 2589/66, 058 01 Poprad
IČO : 44 179 847
DIČ : 1079903616
IČ DPH : neplatca
Zastúpený : Zuzanou Toporcerovou
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu : 2627214036/1100
Mobil : 0903 503 248
(ďalej len nájomca)

Z dôvodu zmeny výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 zo dňa 31.12.2010, ktorým sa v zmluve mení v **Článku 5** bod 1 a **Článok 7** nasledovne:

Článok 5

Nájomné, úhrady za služby a preddavky za energie spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade dňa 03.03.2010 Uznesením č. 24/2010 vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 515,04 € za jeden rok.

Článok 7

Splatnosť nájomného, služieb a preddavkov za energie a spôsob platenia

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa uhrádzajú štvrťročne a sú splatné do 15-teho dňa po uplynutí štvrťroka na základe zmluvy na účet prenajímateľa č.ú: 1440354018/1111

- za nájomné v čiastke	128,76 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	49,80 €
Spolu za jeden štvrťrok v čiastke	178,56 €

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 zo dňa 31.12.2010.

Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník a zriaďovateľ, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

V Poprade, dňa 20.05.2011

Vlastník a zriaďovateľ:



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Prenajímateľ:



Mgr Peter Fabian
riaditeľ

SPRÁVA MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
058 01 POPRAD

Nájomca:



Zuzana Toporcerova

Príloha č. 1

**Špecifikácia prenajatých priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 1/2010

Nájomca: Zuzana Toporcerová ALEA

IČO: 44 179 847

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Sadzba za m ² /€	Ročný predpis za nájom €
1.	Kancelária	17,80	25,00	445,00
	Ostatné priestory	4,12	17,00	70,04
Ročný predpis				515,04

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

1.	Upratovanie spoločných priestorov	9,96 €/mes.	119,52
	Strážna služba	6,64 €/mes.	79,68
Ročný predpis			199,20