

22/18

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestor č. 1/2017 uzatvorenej dňa 20.03.2017

Prenajímateľ : **Správa mestských komunikácií Poprad**
Sídlo : Levočská 3312/37, 058 01 Poprad
IČO : 00 69 64 63
DIČ : 20 206 65 790
IČ DPH : Správa mestských komunikácií Poprad nie je platcom DPH
Zastúpený : Mgr. Peter Fabian, riaditeľ
Bankové spojenie : UniCredit Bank
IBAN : SK0911110000001440354018
(ďalej len „prenajímateľ“)

V mene vlastníka a zriaďovateľa : **Mesto Poprad**
Zastúpené : Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta
Sídlo : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO : 00 326 470
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca : **Podtatranská okresná organizácia Slovenský poľovnícky zväz**
Miesto podnikania : Hviezdoslavova 3779/28, 058 01 Poprad
IČO : 00 41 89 19
DIČ : 20 206 75 206
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený : Ing. Andrej Jabrocký, predseda
Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Poprad
IBAN : SK4975000000004005649181
(ďalej len nájomca)

Na základe žiadosti nájomcu o povolenie zmeny účelu využitia časti predmetu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.03.2017, ktorým sa mení **Článok 2 bod 2., Článok 3, Článok 5 bod 1, 2, a Článok 7 a príloha č. 1 zmluvy**, ktoré znejú takto:

Článok 2 Predmet zmluvy

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – kancelársky priestor o celkovej výmere 12 m² a skladový priestor o celkovej výmere 25,92 m² vyšpecifikované v prílohe tohto dodatku sa mení príloha č. 1 zmluvy.

Článok 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel t.j. kancelársky priestor a skladový priestor.

Článok 5 Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa „Zásad prenájmu nebytových priestor a stanovených minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 888,54 EUR za jeden rok.

2. Úhrady za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov:

- upratovanie spoločných priestorov 20,00 €/mes.

- strážna služba 14,00 €/mes.

Čo spolu predstavuje čiastku 408,00 € za jeden rok.

Článok 7 Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa uhrádzajú štvrtročne a sú splatné do 15-teho dňa pred uplynutím príslušného štvrťroka na základe zmluvy na účet prenajímateľa : IBAN SK0911110000001440354018

- za nájomné v čiastke	222,14 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	102,00 €
Spolu za jeden štvrtrok v čiastke	324,14 €

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2017 zo dňa 20.03.2017.

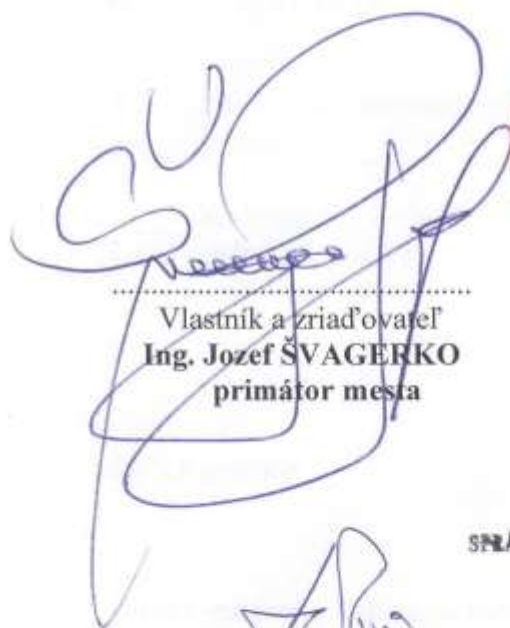
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť najskôr 01.07.2018.

4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník a zriaďovateľ, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade, dňa 26.06.2018



Vlastník a zriaďovateľ
Ing. Jozef ŠVAGERKO
primátor mesta



SLOVENSKÝ POĽOVNÍCKY ZVÄZ
Podtatranská okresná organizácia
Levošická 3312/37
058 01 POPRAD
IČO: 00418919 ①

SPRÁVA MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
058 01 POPRAD



Prepajímateľ
Mgr. Peter FABIAN
riaditeľ



Nájomca
Ing. Andrej JABROCKÝ

Dátum zverejnenia : 29.06.2018
Dátum účinnosti : 01.07.2018



Príloha č. 1

Špecifikácia prenajatých priestorov, nájomného a služieb za užívanie nebytových priestorov

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2017

Nájomca: Podtatranská okresná organizácia Slovenský poľovnícky zväz

IČO: 00 41 89 19

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Sadzba za m ² /€	Ročný predpis za nájom €
1.	Kancelársky priestor	12,00 m ²	25,00 €	300,00 €
2.	Skladový priestor	25,92 m ²	17,00 €	440,64 €
3.	Ostatné priestory	8,70 m ²	17,00 €	147,90 €
S p o l u				888,54 €

Ročný predpis 888,54 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

1.	Upratovanie spoločných priestorov	20,00 €/mes.	240,00 €
	Strážna služba	14,00 €/mes.	168,00 €

Ročný predpis 408,00 €